

高砂市議会 新政会 様

地方再生コンパクトシティの取り組みについて

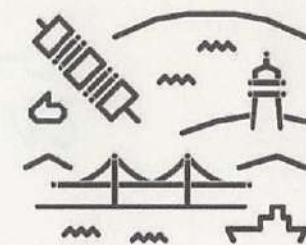


令和7年8月26日 室蘭市都市建設部都市政策課

■ 本日の説明事項

1. 室蘭市の概要
2. 室蘭駅周辺地区都市再生整備計画事業の概要
3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について
4. 都市再生整備計画事業の効果と今後の課題等について

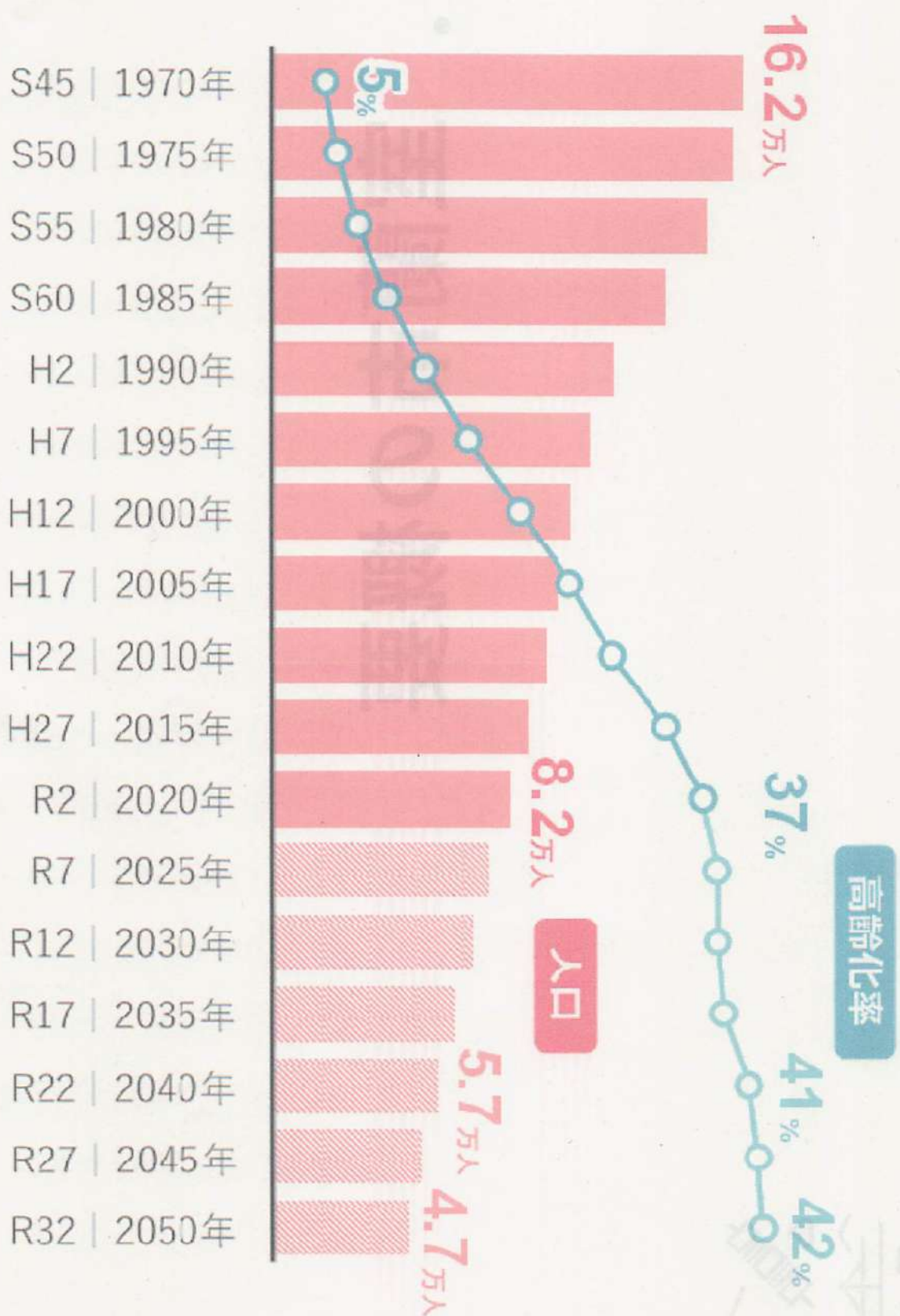
■ 1. 室蘭市の概要



Muroran

室蘭が好き。みんなで作る、住み続けたいまち

1. 空蘭市の概要



出典：国立社会保障・人口問題研究所 『日本の地域別将来推計人口』（令和5（2023）年推計）

1. 室蘭市の概要

まちづくりの主な取り組み

●都市計画

- ・「室蘭市立地適正化計画」(H31.3 策定、R6.3改定)
- ・「室蘭市都市計画マスタープラン」(R2.3 改定)
- ・「室蘭市地域公共交通網形成計画」(H31.3 策定、R6.3改定)

に基づき、

コンパクト・プラス・ネットワークによる持続可能なまちを目指す。

具体的な取り組み

◆ 拠点への都市機能誘導・居住誘導



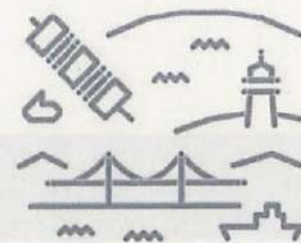
都市計画変更
新生活応援助成 など

◆ 拠点間を結ぶ公共交通の維持



効率的なバス路線の再構築
デマンド交通実証事業 など

■ 2. 室蘭駅周辺地区 都市再生整備計画事業の概要



Murooran
室蘭が好き。みんなで創る、住み続けたいまち

2. 室蘭駅周辺地区都市再生整備計画事業の概要

室蘭市の都市機能誘導区域（2拠点）の位置関係



- 市街化区域(3,596ha)
- 市街化調整区域(3,852ha)
- 居住誘導区域(1,126ha)
- 都市機能誘導区域(466ha)

室蘭駅周辺都市機能誘導区域(126ha)

・・・かつての中心地

特徴：公共施設が多く立地

東室蘭駅周辺都市機能誘導区域(340ha)

・・・現在の中心地

特徴：大規模商業施設が多く立地

2. 室蘭駅周辺地区都市再生整備計画事業の概要

都市再生整備計画作成のきっかけ

●現状と課題

- ・ 図書館、青少年科学館、総合体育館の老朽化
- ・ 商店街の衰退
- ・ 旧室蘭駅舎（国の登録有形文化財）のさらなる有効活用

⇒ 公共施設を更新したい！ でも財政事情が・・・

⇒ にぎわいを創出したい！ ポテンシャルはあるはず・・・



社会資本整備総合交付金 都市再生整備計画事業で実現できそう

議会等の反応

- ・ 有利な財源を活用しての公共施設集約は概ね総論で賛成
- ・ 個別施設の整備内容等に関して市民意見聴取に努めるべき

2. 室蘭駅周辺地区都市再生整備計画事業の概要

室蘭駅周辺地区の目指す姿

地区のポテンシャル（港・歴史・公共施設・公園・商店街等）を総動員し、

A 3つの広域交流の促進(3つの広域交流～道外、市外、市内)

B 商店街の魅力向上等による地域活性化

C 回遊性や総合プロデュース力向上の取り組みにより相乗効果を創出

これらにより交流人口拡大や地域の稼ぐ力の向上につなげ、賑わいの再生を目指す。

KPI

①歩行者通行量	7,392人 → 8,511人	15%程度up目標
②公共施設利用者数	75,941人 → 100,000人	30%程度up目標
③空き店舗活用件数	1件 → 8件	2件/年 目標

2. 室蘭駅周辺地区都市再生整備計画事業の概要

事業内容など

事業期間：H30～R3の4カ年 交付率：50%

交付対象事業費：5,353.0百万円 交付限度額：2,676.5百万円



※交付対象外事業も含めると総額で、85億円弱のプロジェクト

※えみらん建設費：約31億円、アリーナ建設費：約43億円

※受領した国費は2,676.5百万円で、限度額と同額（100%配分）

3. 地方再生コンパクトシティ のモデル都市について



Murooran

空間が好き。みんなで創る、住み続けたいまち

3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

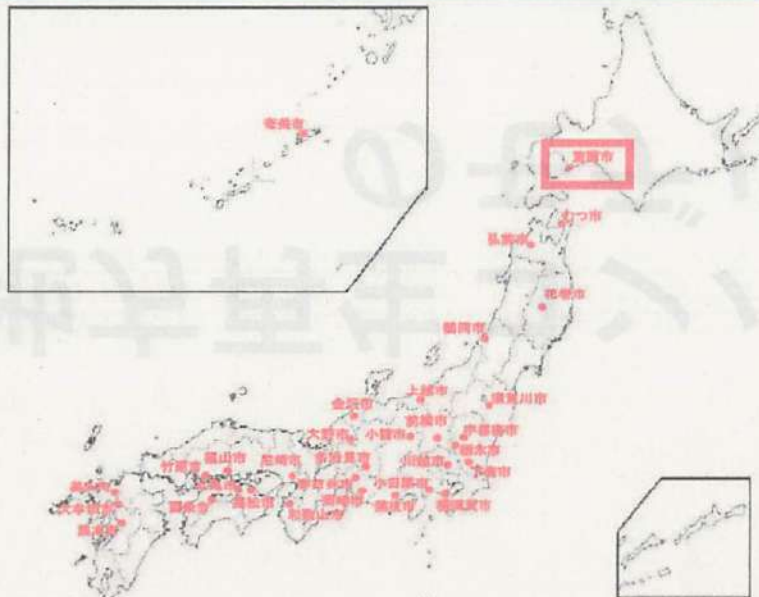
モデル都市とは？

●都市のコンパクト化と地域の稼ぐ力の向上に、ソフト・ハード両面から取り組む都市

地方再生コンパクトシティのモデル都市(32都市)

国土交通省

ブロック	都道府県	市町村	人口
北海道・東北	北海道	室蘭市	88,585
	青森県	弘前市	177,549
	岩手県	むつ市	58,506
	山形県	花巻市	97,771
	福島県	鶴岡市	129,630
関東	福島県	須賀川市	77,458
	茨城県	下妻市	43,334
	栃木県	宇都宮市	518,761
	栃木県	栃木市	159,207
	群馬県	前橋市	336,199
	埼玉県	川越市	360,327
	神奈川県	横須賀市	406,086
北陸	神奈川県	小田原市	194,174
	長野県	小諸市	42,536
	新潟県	上越市	197,026
	石川県	金沢市	466,810
中部	岐阜県	多治見市	110,465
	静岡県	藤枝市	143,658
	愛知県	岡崎市	361,031
近畿	愛知県	春日井市	306,599
	三重県	大野市	33,128
	兵庫県	尼崎市	452,571
中国	和歌山県	和歌山市	364,285
	広島県	竹原市	28,440
	広島県	福山市	465,004
四国	香川県	高松市	420,943
	愛媛県	九竜市	110,063
	愛媛県	西条市	108,244
	福岡県	大牟田市	117,413
九州	佐賀県	基山町	17,494
	熊本県	熊本市	741,115
	鹿児島県	奄美市	43,184



出典：国土交通省ホームページより

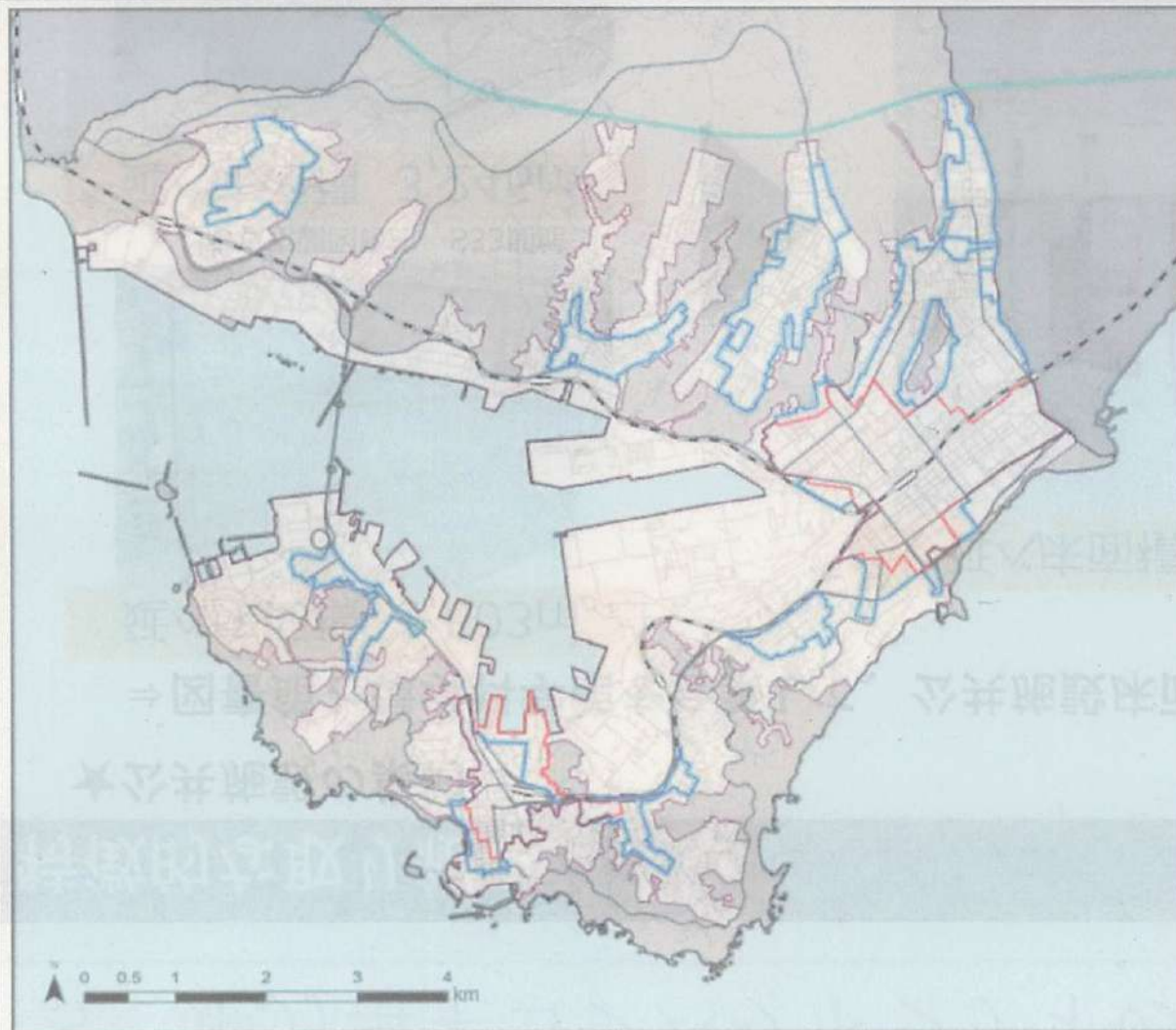
選定スケジュール

- 平成29年9月 ニーズ調査
- 11月 ヒアリング
- 12月～平成30年1月 正式募集
- 平成30年2月 現地調査
- 3月 選定

※選定メリットは国費の重点配分

3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み



★立地適正化計画により全市的に
居住地のコンパクト化を推進

⇒市街化区域3,596haのうち居住誘
導区域は1,126ha（約3割程度）に
設定した

- 市街化区域
- 市街化調整区域
- 居住誘導区域
- 都市機能誘導区域

3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

★公共施設の集約

⇒図書館と環境科学館を合築して、公共施設床面積の総量を抑制

延べ床面積 1,603m²



▲ 市立室蘭図書館 S33開館

延べ床面積 3,246m²



▲ 室蘭市青少年科学館 S38開館

延べ床面積 4,712m² ⇒ 137m²の削減



3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

★公共施設の集約（スポーツ施設）

⇒市内のスポーツ施設を運動公園等を集約し、総量を抑制



テニスコート 17面（3箇所合計）

⇒ 入江運動公園へ12面

サッカーコート 2面（入江運動公園）

⇒ 祝津公園へ1面

総合体育館（中島公園）

⇒ 入江運動公園へ

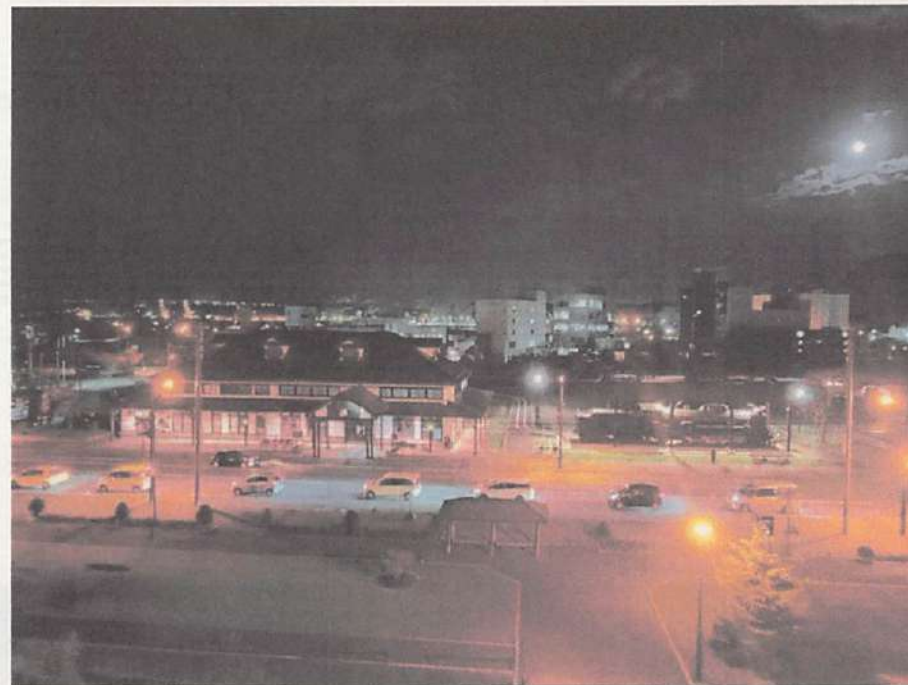
人口が16万人の時代に整備した
公共施設の全てを維持できない！

3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

★エリア内の回遊性の向上に向けた取り組み

⇒旧室蘭駅舎（道内最古の木造駅舎）と隣接する公園を一体的に整備【SL活用】



3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

★エリア内の回遊性の向上に向けた取り組み

⇒旧室蘭駅舎（道内最古の木造駅舎）と隣接する公園を一体的に整備【SL活用】



3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

★イベント等で活用される様子

SL前でジャズに酔う 室蘭工業大生らライブ演奏



蒸気機関車「D51」の前でジャズ演奏を披露する室工大生ら＝6月30日午後2時ごろ

出典：北海道新聞

3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

★エリア内の回遊性の向上に向けた取り組み

⇒ 散策路として歩いてもらう仕掛けとして、案内板を整備【エリア内7箇所】

※過去に設定されていたルートに新たな要素を加えてリニューアル

⇒ ウォーキングイベントでの活用や、健康ポイント獲得スポットなどで活用



3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

★商店街の活性化に向けた取り組み

室蘭の**まち**なかを総合的に**プロ**デュース

⇒まちづくりの「担い手」発掘、遊休不動産活用、創業支援【まちプロ室蘭】

・トークイベントの開催

まちづくり
トークイベント
@中央町 入場無料
12/20 (木) 17:00-18:30
Organ House

まちづくり
トークイベント
@中央町 入場無料
2/25 (月) 18:30-20:00
Organ House

まちづくり
トークイベント
@中央町 入場無料
令和元年 5/25 (土)
14:00-17:00
Organ House

まちづくり
トークイベント
@中央町 入場無料
令和元年 8/31 (土)
10:30-13:30
Organ House

まちづくり
トークイベント
@中央町 入場無料
令和元年 11/27 (水)
Organ House

3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

トークイベントの様子



なかまづくりの場として、堅くならず自由に語り合える雰囲気づくり

3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

・まちなかのオープンスペースを活用した、にぎわいづくりの実証実験

きっかけ：トークイベントで出されたアイデア

目的：ポテンシャルの確認と市民活動のきっかけづくり

行政のしたこと：場所と設備の提供と人つなぎ

企画段階から市民有志主体



3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

- ・まちなかのオープンスペースを活用した、にぎわいづくりの実証実験

令和3年7月3日お披露目会



来場者300名以上！！



3. 地方再生コンパクトシティのモデル都市について

特徴的な取り組み

・まちなかのオープンスペースを活用した、にぎわいづくりの実証実験



オープン以降の利用例

- ・キッチンカーによる飲食の販売
- ・ラジオ体操
- ・小物製作ワークショップ
- ・書道教室
- ・コスプレイベント etc.



9ヶ月間で80を超えるイベント

イベント利用の他、通常の公園のような憩いの場としての利用も

※ 市営住宅の整備状況は、市営住宅の整備状況により異なる。

※ 市営住宅の整備状況は、市営住宅の整備状況により異なる。

■ 4. 都市再生整備計画事業の 効果と今後の課題等について



Murooran

室蘭が好き。みんなで創る、住み続けたいまち

4. 都市再生整備事業の効果と今後の課題等について

事業の効果

★公共施設の年間利用者数が増加

＜科学館＞

旧館：38,365人 ⇒ 新館：42,529人

＜図書館＞

旧館：29,364人 ⇒ 新館：30,859人

＜総合体育館＞

旧館：121,820人 ⇒ 新館：129,561人

※旧館の人数はコロナ前の平成28年度実績

※新館の人数は令和4年度実績

4. 都市再生整備事業の効果と今後の課題等について

事業の効果

★エリア内の空き店舗活用の件数が増加

H26～28で1件 ⇒ H30～R2で8件



Before



After



4. 事業実施の効果と今後の課題等について

事業の効果

★エリア内に土地活用の動き

空き地に賃貸アパートが建設された

■防火・準防火地域の変更計画図



4. 都市再生整備事業の効果と今後の課題等について

事業の効果

★自発的ににぎわいづくりに動き出せる人材を発見

オープンスペース活用の市民有志が継続的な活動を開始

「中央町たのしまさる会議」

中央町たのしまデント
2022.7/17-7/18
OPEN10:00~17:00

代表 おさむゆう
まち歩きの探検団担当

中央町たのしまさる会議
メンバー紹介

★たのしま部員★
★お敬史★
高齢化は
怖いですが
やでも中央町は
空想の絵巻物です

★宮古
英樹★
★C3★
想望と熱い心のある街
ホッとさせる空間
開く人開く人
まじり合ってホッと
街を大切にしたい

★モカ★

空想家
リノベアドバイザー
山田先生
“家らしい”熱い心の中
やほりやでも中央町にありま

空想家
リノベアドバイザー
山田先生
“家らしい”熱い心の中
やほりやでも中央町にありま

空想家
リノベアドバイザー
山田先生
“家らしい”熱い心の中
やほりやでも中央町にありま

空想家
リノベアドバイザー
山田先生
“家らしい”熱い心の中
やほりやでも中央町にありま



4. 都市再生整備事業の効果と今後の課題等について

今後の課題

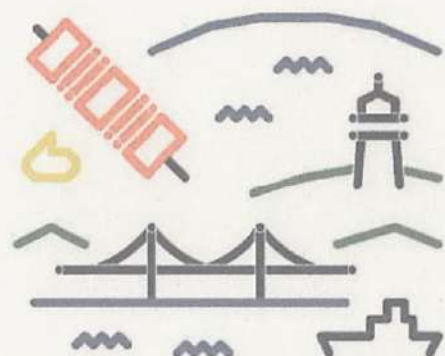
にぎわいを持続的なものとするために、公共施設（図書館、科学館、総合体育館、公園）利用者をまちなかへ回遊させる官民連携体制の確立



- 民間主導のまちづくり、にぎわいづくりの動き【民間の行動変容】
- 民間の発想の実現に向けて、行政がサポート【行政の行動変容】

■まちなか居住（人口密度の保持）に向けた施策

- ⇒商店街内の低未利用土地を活用
- ⇒共同住宅などの建設を促す



Murooran

室蘭が好き。みんなで創る、住み続けたいまち

地方再生コンパクトシティ関連事業に関するお問い合わせ先

室蘭市都市建設部都市政策課

TEL: 0143-25-2592

E-mail: toshikei@city.muroran.lg.jp